

NÁ
YA
DE



01

Náyade 3

02

Ubicación 4

03

El edificio 8

04

Servicios 17

05

Key Highlights 20

06

Contacto 21

Mucho más que una oficina.

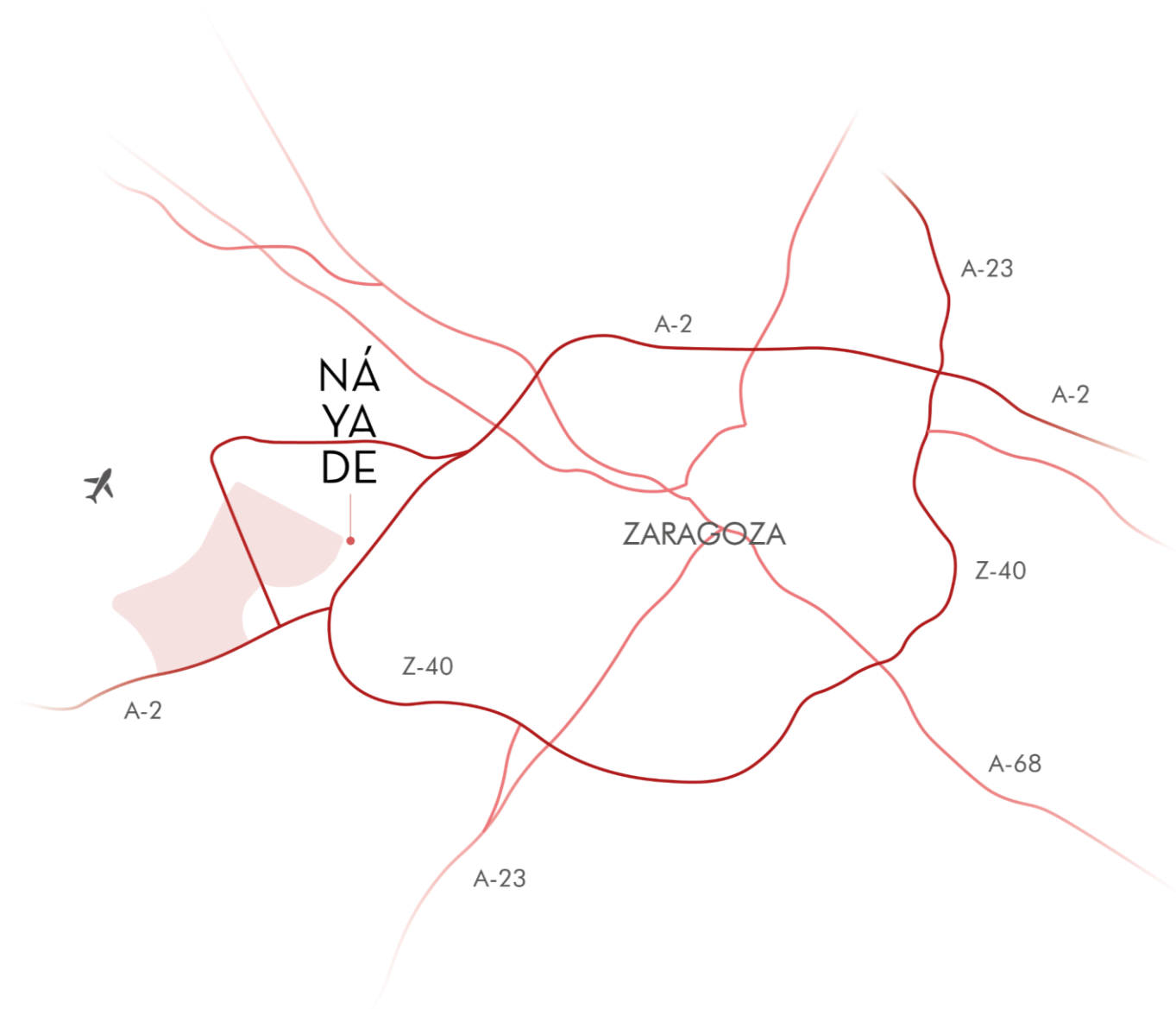
El edificio **Náyade** destaca por ser un emblemático edificio de la zona de oficinas de Plaza. Su arquitectura llamativa, su gran luminosidad, sus zonas comunes, su diseño interior y sus servicios, aumentan su valor y le diferencian del resto de activos de la zona.

Náyade está diseñado por y para el disfrute de personas, por lo que cuenta con espacios de trabajo muy flexibles que proporcionan sensación de comunidad entre todos los inquilinos.

Un edificio conectado.

Náyade se encuentra ubicado en la Plataforma Logística de Zaragoza, específicamente en la Calle Bari nº55. Sin duda se trata del mejor edificio de la zona, ya no solo por su diseño exterior, sino por todos sus servicios y conexiones.

Su ubicación es un gran valor añadido ya que cuenta con una gran visibilidad al estar situado junto a las vías del AVE y a la Autovía A2, que une Madrid con Zaragoza.



NÁYADE

el edificio de todos





EMPRESAS

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1 Amazon | 11 Carreras Group |
| 2 MRW | 12 CBL Logística |
| 3 Fersa Group | 13 Correos Express |
| 4 Mercadona | 14 BSH Electrodomésticos |
| 5 Inditex | 15 Pronimetal |
| 6 Volvo | 16 Deutsche Windtechnik SL |
| 7 Esprinet Ibérica | 17 TXT Transportes |
| 8 ITV | 18 Schenker-Spain Tir |
| 9 Plataforma Logística Zaragoza | 19 DHL-Amazon |
| 10 Cotrali | 20 Decathlon |

RESTAURACIÓN

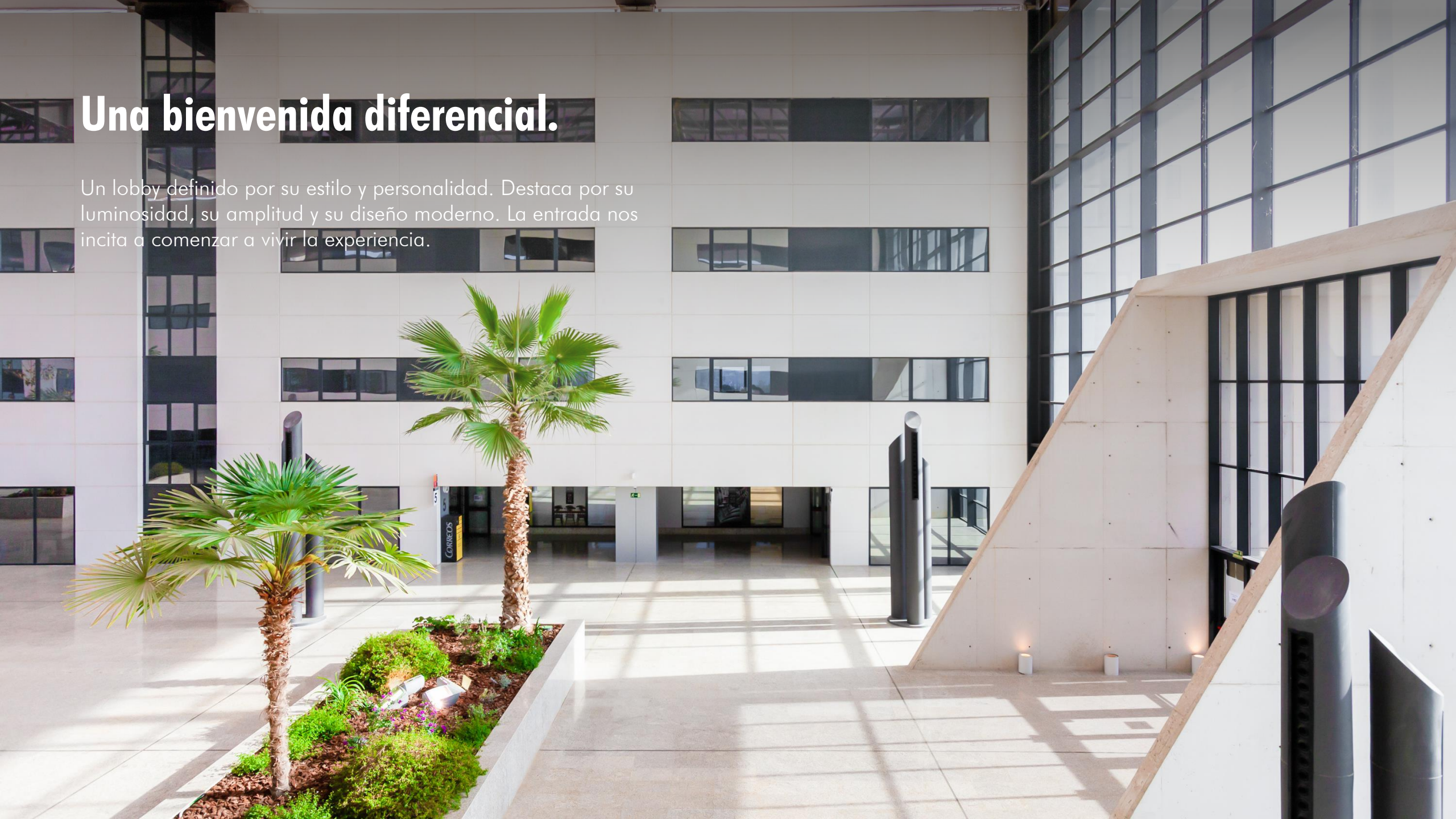
- 1 Restaurante Ibarra Plaza
- 2 Restaurante Laplace
- 3 Restaurante Xelanova
- 4 Casa Cosme
- 5 Restaurante El Patio de Plaza
- 6 Restaurante Goya
- 7 Restaurante Hotel Eurostars
- 8 Restaurante Alaun 14

SERVICIOS

- 1 Hotel Eurostars Rey Fernando
- 2 Parque Lineal de Plaza
- 3 Hotel Diagonal Plaza
- 4 Aeropuerto de Zaragoza
- 5 Sercotel Plaza Feria
- 6 Plaza Imperial
- 7 Feria de Zaragoza

Una bienvenida diferencial.

Un lobby definido por su estilo y personalidad. Destaca por su luminosidad, su amplitud y su diseño moderno. La entrada nos incita a comenzar a vivir la experiencia.



Generación de comunidad.

Náyade cuenta con una gran cantidad de espacios versátiles, dinámicos y flexibles capaces de adaptarse a diferentes usos. El objetivo es conectar a las personas que habitan en él, creando una gran comunidad en la que se compartan experiencias, ideas y aprendizaje.

El edificio nos proporciona zonas de coworking con wifi gratuito, una zona de office para todos los empleados del edificio y un espacio de relax y descanso donde los inquilinos podrán recargar su energía.

Todo esto es clave para la atracción y retención de talento.





El activo dispone de una cafetería en la planta baja y con una entrada independiente a la misma. Este espacio genera una gran afluencia de clientes, no solo de inquilinos del edificio, sino de los activos que rodean al mismo.





Privacidad profesional.

La cantidad de salas de reuniones que ofrece Náyade permite a sus inquilinos contar con una zona donde reunirse y concentrarse.



Las oficinas

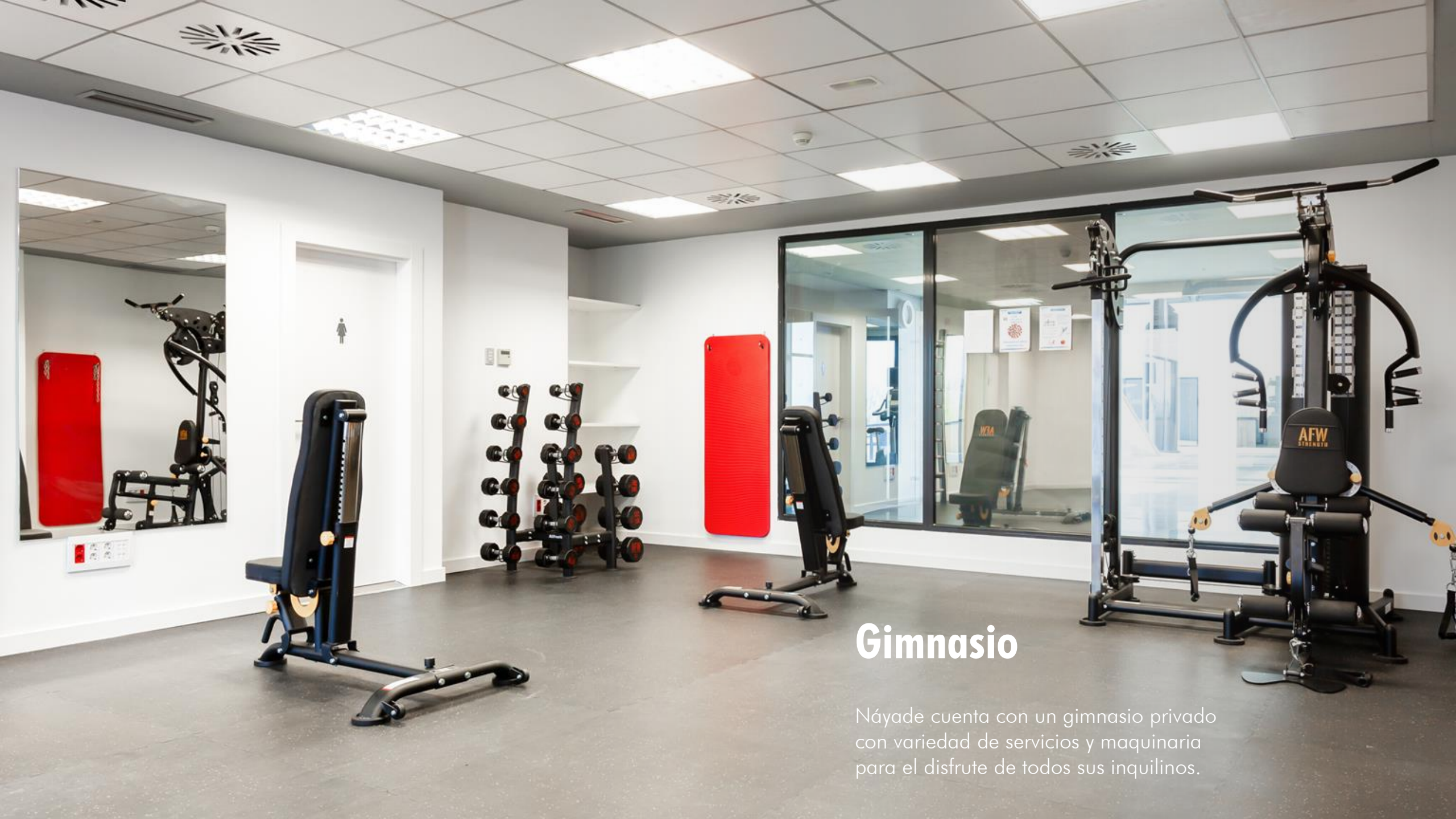
Las plantas del edificio son amplias, diáfanas y luminosas gracias a los grandes ventanales de los que dispone.

Su energizante exposición al sol fomenta el trabajo, la creatividad y las nuevas ideas en todos sus empleados.



Espacio polivalente.

Náyade cuenta con un espacio polivalente tanto para reuniones como eventos y formaciones. Cuenta con una pantalla de 85 pulgadas y sistema de videollamada.



Gimnasio

Náyade cuenta con un gimnasio privado con variedad de servicios y maquinaria para el disfrute de todos sus inquilinos.

Superficies

16.459,56 m²

superficie total

1.202,21 m²

comunes

1.015,98 m²

locales (cafetería, RITI,
locales y aseos planta baja)

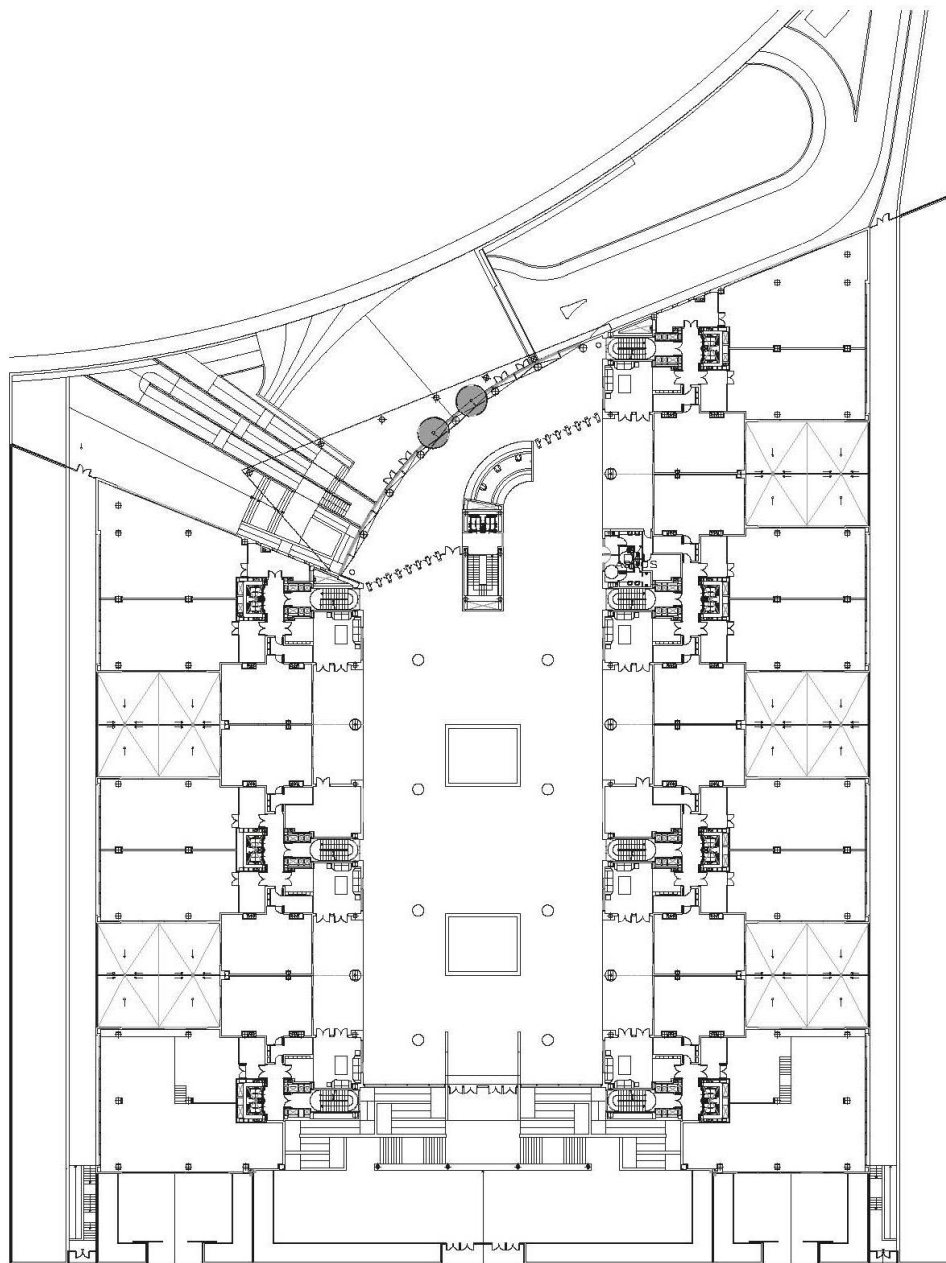
12.780,60 m²

uso oficinas



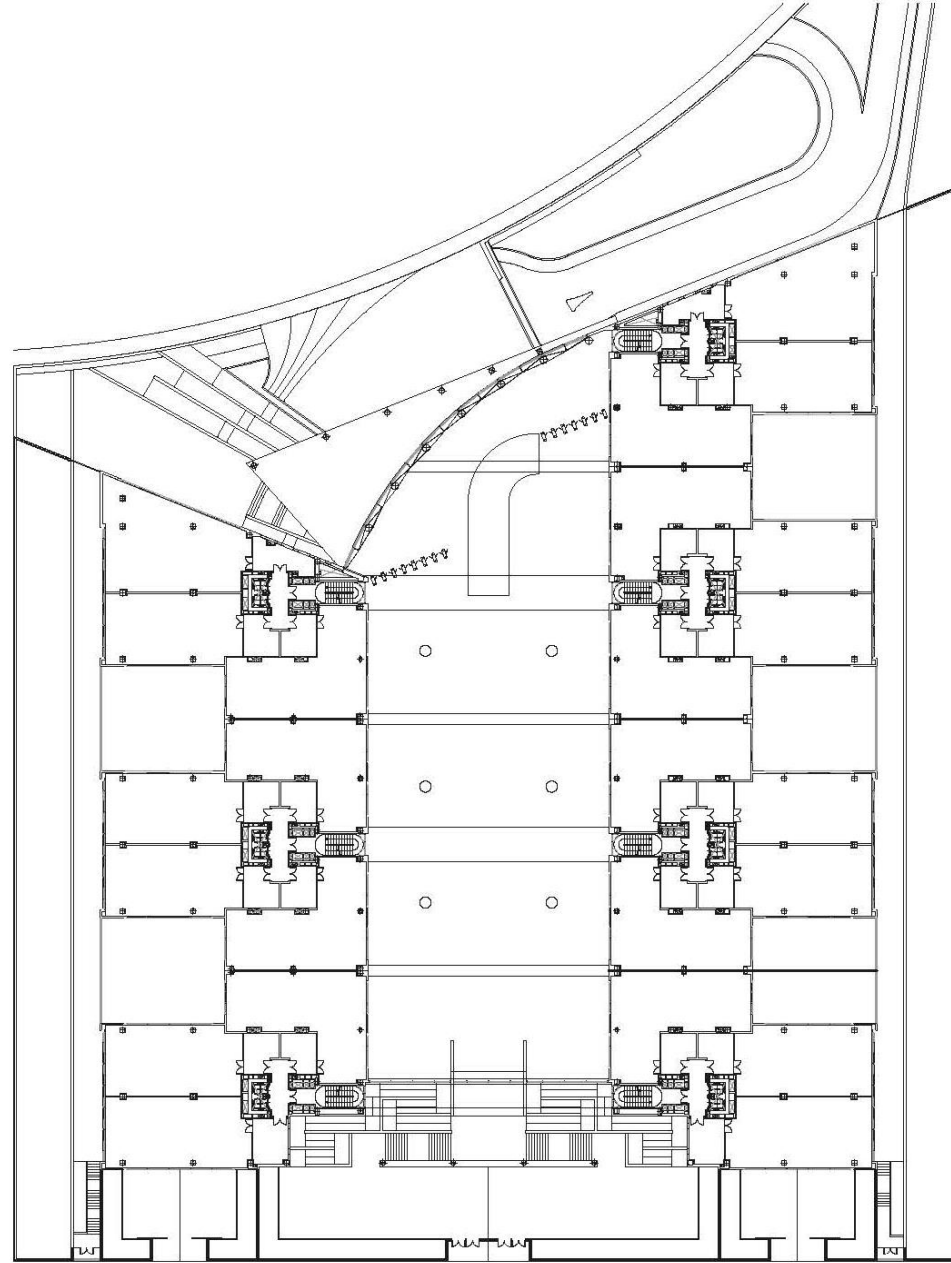
Planta baja

4021,97 m²



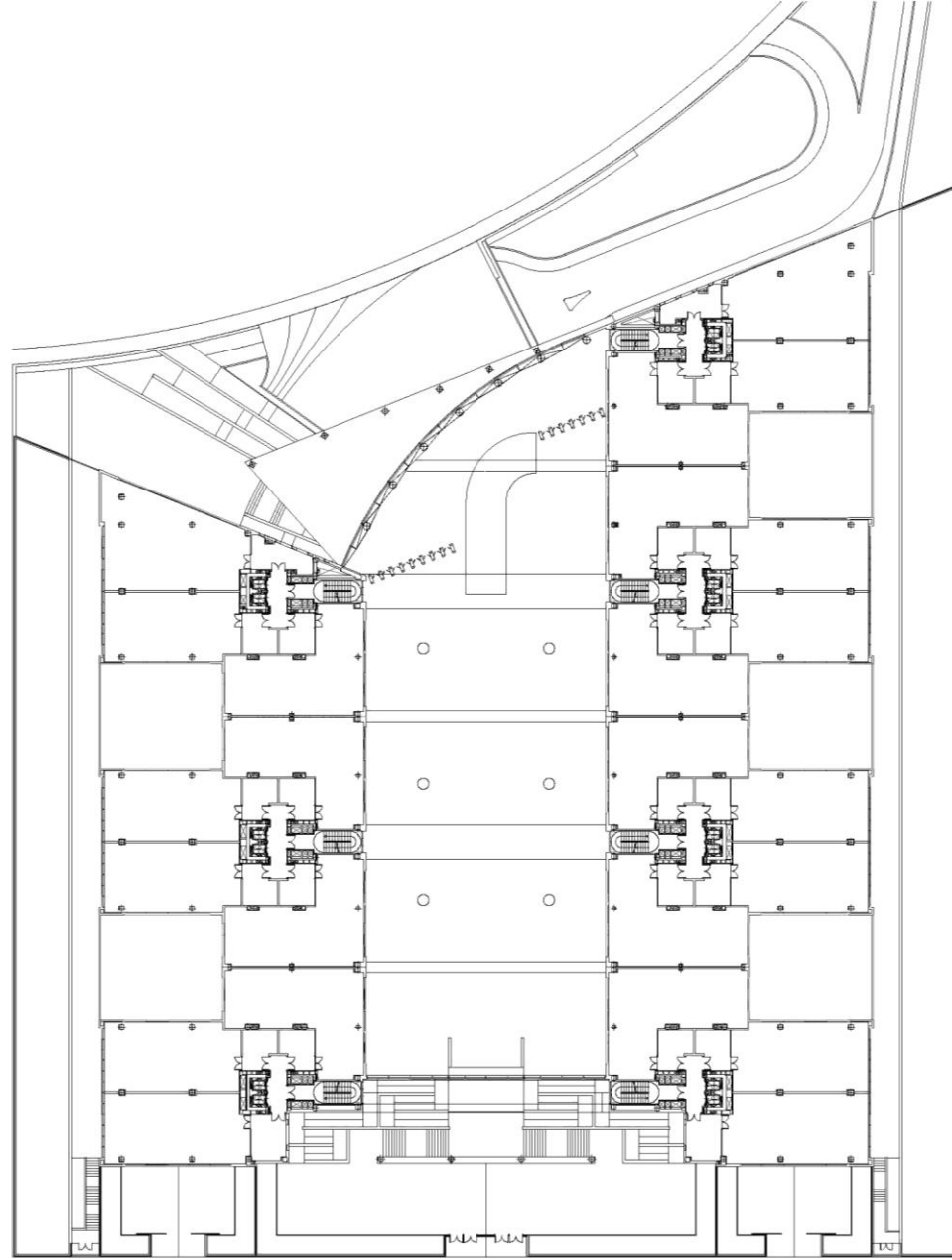
Planta primera

4139,94 m²



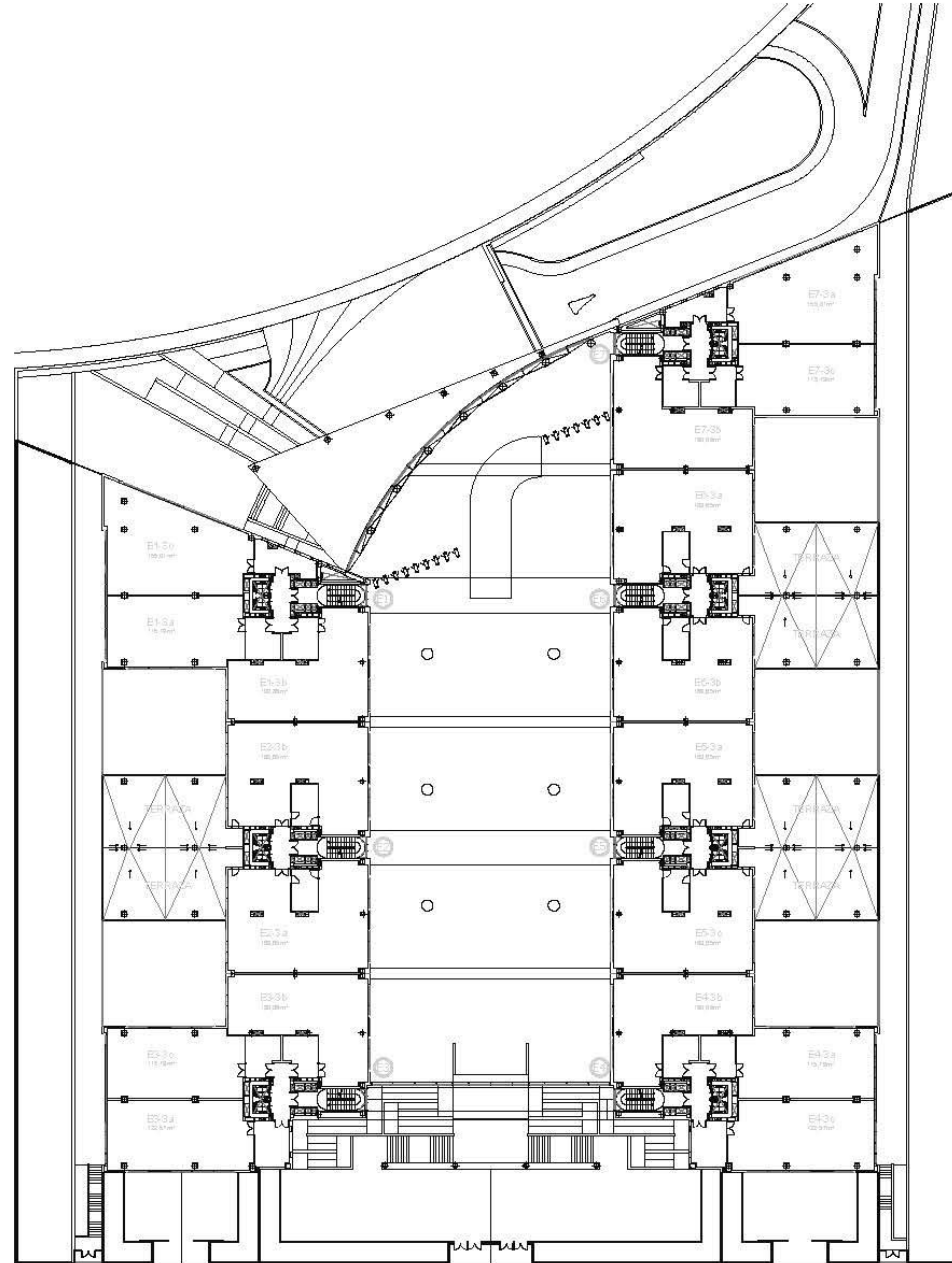
Planta segunda

4139,94 m²



Planta tercera

3456,75 m²





Náyade en detalle



248 plazas de parking privado del edificio con acceso independiente



Un auditorio como punto de reunión, aprendizaje y enseñanza.



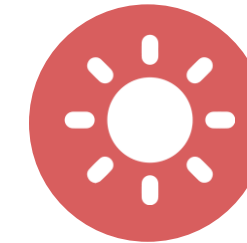
Plazas de carga para vehículos eléctricos



90 trasteros para uso individual



16 ascensores



Gran luminosidad en todo el edificio



Falso techo modular de
despiece 60x60 cm

Instalación de climatización
por edificio compuesta por
maquinaria de tecnología VRV
con recuperación de calor.

Instalación completa
de climatización

Altura libre: 2,55 m

Suelo técnico acabado en
chapa de acero: 12 cm

CONTACTO

CBRE

Alicia Noguera Cacho
Senior Consultant
+34 976 484 635
alicia.noguera@cbre.com

CBRE

Lola Hernández Muñoz
Consultor
+34 976 484 635
lola.hernandez@cbre.com